

Transpordiamet

Valge 4

11413 Tallinn

info@transpordiamet.ee

Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 10-6/4510

Viimsi vallas, Muuga külas, Lasketiiru tee 1 detailplaneeringu koostööks esitamine

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööks esitamise alused“ § 3 punktist 14 esitame Teile koostööks Viimsi vallas, Muuga külas, Lasketiiru tee 1 elamukrundi detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 208 planeeringualal Viimsi Vallavolikogu 15.01.2002 otsusega nr 11 kehtestatud „Muuga küla, Loomisvälja M/Ü 8901:010:5781 detailplaneeringu“ (edaspidi kehtiv detailplaneering) muutmiseks. Kehtiva detailplaneeringu kohane ehitusõigus võimaldab krundile ehitada ühe suvila ja ühe abihoone, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga (PlanS v.r) 200 m². Detailplaneeringule andis koostööks Harju Teedevalitsus.

Lasketiiru tee 1 detailplaneeringuga määratakse elamukrundile ehitusõigus ühe üksiklamu ja kahe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 400 m². Üksiklamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest on 8,5 m ning abihoonetel 5,0 m. Kuna planeeringuala külgneb riigile kuuluva Muuga teega (89001:010:2148) ning detailplaneering hõlmab tegevusi riigitee kaitsevööndis, on detailplaneeringu põhijoonisele kantud 30 m teekaitsevöönd. Teekaitsevööndisse jäävad kaks kasvuhoonet ja osa põhihoonest.

Palume Teil koostööks detailplaneeringu Teile tegevusvaldkonda puudutavas osas. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad aadressilt: https://viimsivv-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anne_siitan_viimsivv_ee/Emm77VEXN99KpAr6q6zj-3oBTIK3jCZjNiFkcjZZk9wtYQ?e=UBtgoQ

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kenneth Ravis

Planeeringute teenistuse juhataja

Anne Siitan, anne.siitan@viimsi.ee

602 8822